

Ravihevosen kilpailuoikeuden yhteisvuokraussopimus



1. Yhtymän nimi ja kotipaikka: _____, Espoo.

2. Yhtymän tarkoitus on vuokrata kilpailuoikeus hevosesta: Prominent Adira, 246001L00241020.

Yhtymä voi vuokrata muidenkin hevosten kilpailuoikeuksia tai omistaa muitakin hevosia.

Yhtymän vuokraaman hevosen Prominent Adira tavoitteena on kilpailla ja tuottaa elämyksiä omistajilleen.

Yhtymän tavoitteena on päästä seuraamaan varsan polkua kilpaurheilijaksi, samalla tarjoten omistajille elämyksiä raviurheilun parissa.

Yhtymä vastaa kaikista hevosen aiheuttamista kuluista tämän sopimuksen voimassaoloaikana, sekä sitoutuu huolehtimaan hevosen terveydestä ja hyvinvoinnista parhaan kykynsä mukaan.

Yhtymällä ei ole oikeutta käyttää hevosta siitokseen tai vuokrata tai myydä hevosta edelleen.

Hevosen omistaja: 6AM Equestrian / Patrik & Nina Johansson-Hongell, Nöykkiönniitty 3 A4, 02330 Espoo.

Yhteystiedot: puhelinnumerot: 0407547848 (Patrik) ja 0407497199 (Nina), sähköposti: hello@6am.fi.

3. Yhtymä jaetaan (enintään) 20 osuuteen.

Kimpanvetäjä pitää osakkaista rekisteriä, jossa on osakkaan nimi, mahdollinen y-tunnus, syntymäaika muodossa pv.kk.vuosi, osoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Osakas vastaa tietojen oikeellisuudesta sekä päivittämisestä tarvittaessa. Alaikäiseltä vaaditaan myös huoltajan tiedot. Tämän sopimuksen allekirjoittamalla osakas antaa luvan nimensä, puhelinnumeron, sähköpostinsa ja kotipaikkansa julkaisemiseen kimpan sisällä. Osakkaan tietoja ei luovuteta ulkopuolisille ilman osakkaan suostumusta.

4. Yhtymän vuokraaman hevosen Prominent Adira valmentajatiiminä- ja tallina toimii kasvattaja-omistajien päätöksestä Ravitalli Filatoff – Jyrki Filatoff tiimeineen (erillinen tallipaikka-valmentajasopimus).

Valmentajatiimillä on valta ja velvollisuus huolehtia hevosen parhaasta mahdollisesta hoidosta ja hyvinvoinnista ja taata hänelle eläinsuojelumääräysten vaatimusten mukainen hoito.

Yhtymän kimpanvetäjinä ja rahastonhoitajina toimii hevosen kasvattaja-omistajat, Nina ja Patrik Johansson-Hongell.

5. Yhtymän jokainen osuus antaa osuudenhaltijalle yhden (1) äänen käytettäväksi äänestystä vaativissa kysymyksissä. Äänen mennessä tasan ratkaisee arpa. Osakas voi vuokrata yhden tai useamman osuuden. Yhtymän kokouksissa osuudenhaltija voi edustaa muita osuuksien haltijoita kirjallisella valtakirjalla. Valtuuttaja toimittaa valtakirjan kimpanvetäjälle ja tarkistaa että se on tullut perille vähintään päivää (1 päivä) ennen kokousta, myös sähköposti käy.

6. Yhtymän toimikausi on jatkuva, ja se voidaan purkaa varsinaisessa vuosikokouksessa läsnä tai edustettuina olevien osakkaiden yksinkertaisella äänen enemmistöllä.

Yhtymän tässä sopimuksessa sovittujen sääntöjen muuttamista koskevat päätökset tehdään varsinaisessa vuosikokouksessa läsnä tai edustettuina olevien osakkaiden yksinkertaisella äänen enemmistöllä.

Yhtymäsopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan yhtymän kotipaikan käräjäoikeudessa.

7. Yhtymän virallinen edustaja on nimetty kimpanvetäjä / nimetyt kimpanvetäjät. Nimenkirjoitusoikeus on kimpanvetäjillä (jotka samalla toimii yhteyshenkilönä osakkaisiin, valmentajaan, viranomaisiin ja hevosalan järjestöihin) sekä yhtymän rahastonhoitajalla (samat kuin kimpanvetäjät). Kimpanvetäjän ja rahastonhoitajan korvauksista päättää varsinainen vuosikokous. Kimpanvetäjän tai rahastonhoitajan tullessa esteelliseksi toimimaan on toinen heistä velvollinen aloittamaan toimet uuden kimpanvetäjän tai rahastonhoitajan valitsemiseksi.

8. Yhtymällä on tilisiirtoja varten pankkitili Nordeassa, FI25 1627 2952 2024 29, BIC: NDEAFIHH jota yhtymän rahastonhoitaja ja kimpanvetäjä hoitavat. Vuosikokouksessa voidaan päättää antaa tilinkäyttöoikeus myös tässä määrittelemättömälle yhtymän jäsenelle.

9. Yhtymän tilikausi on kalenterivuosi.

10. Menot ja tulot jaetaan tasan osuuksien kesken niiden suhteessa.

Taloustiedoista tiedotetaan osakkaille säännöllisesti. Yhtymän voiton tai tappion aiheuttamista toimenpiteistä sovitaan yhtymän vuosikokouksessa.

11. Tiedotuksesta vastaava henkilö / kimpanvetäjä hoitaa tiedotuksen osakkaille WhatsApp-ryhmässä, ellei yhtymän ensimmäisessä kokouksessa toisin päätetä. Tiedotukset tehdään vähintään aina tarvittaessa / kun on jotain tiedotettavaa. Tiedottamisen ja tapahtumien järjestämisen aktiivisuus määräytyy yhtymän osakkaiden toiveiden mukaan.

12. Yhtymällä on yksi (1) varsinainen vuosikokous ja se pidetään vuoden ensimmäisen kolmanneksen loppuun mennessä. Vähintään 30 % osakkaista niin vaatiessa, tulee järjestää ylimääräinen yhtymän kokous. Kutsu ylimääräiseen yhtymän kokoukseen tulee esittää viipymättä, mutta viimeistään 21 päivää siitä, kun vaatimus järjestämisestä on esitetty. Kimpanvetäjä(t) kutsuu osakkaat vuosikokoukseen, tai ylimääräiseen yhtymän kokoukseen, viimeistään 14 päivää ennen kokousta. Kokoukset voidaan järjestää myös sähköisesti etäkokouksella. Tarvittaessa voidaan järjestää pikaisesti äänestystä vaativissa asioissa WhatsApp- tai sähköpostikokous.

13. Kasvattaja-omistaja vaatii, että hevosella on voimassa oleva sairauskulu- ja tapaturmavakuutus koko vuokrasuhteen ajan. Vakuutuksen tasosta sovitaan yhtymän vuosikokouksessa.

Kasvattaja-omistaja vastaa hevosen henkivakuutuksesta. Mikäli vakuutuksesta suoritetaan korvaus hevosen kuoleman tai käyttöarvon laskun takia, saa korvauksen hevosen omistaja.

14. Kasvattaja-omistaja vaatii, että hevonen maksetaan seuraaviin ikäluokkakilpailuihin, valmentajan ollessa sitä mieltä, että hevosella on edellytykset osallistua niihin:

- Kriterium
- Suuri Suomalainen Derby
- Kasvattajakruunu

Kasvattaja-omistaja maksaa hevosen osallistumisoikeuden Uudenmaan Upein -kilpailuun.

15. Kasvattaja-omistajalla on oikeus astuttaa hevonen vuonna 2029, 5-vuotiskauden huhti-elokuussa. Tiineeksi todettu tamma saa kilpailla 4 kuukautta tiineyteen johtaneesta siemennyksestä. Tämän jälkeen tamma siirtyy kasvattaja-omistajan päättämään varsomispaikkaan ja ylläpitokustannukset siirtyvät kasvattaja-omistajan vastuulle aina siihen asti, kunnes tamma palaa taas kilpatalliin vieroituksen jälkeen.

Mikäli tamma ei tiinehdy, jatkuu astutus-oikeus aina seuraavalle vuodelle yllä kuvatulla tavalla.

Kasvattajan oikeus tamman astuttamiseen vuokra-aikana raukeaa, mikäli tamma varsoo ja varsa saavuttaa 10 päivän iän.

16. Kilpailuoikeuden vuokraus päättyy viimeistään 1.9.2033.

Kasvattaja-omistajalla on oikeus astuttaa hevonen toista varsaa varten 1.5.2033 alkaen.

Mikäli kasvattaja-omistaja näkee tämän varsomisen jälkeen kilpailu-uraa jatkettavan, on kilpailuoikeuden vuokraajille tarjottava mahdollisuutta jatkaa kilpailuoikeuden vuokraamista kuten ennen.

17. Mikäli hevonen loukkaantuu kilpailu-uran aikana ja kuntoutusaika on pitkä, voidaan astutussuunnitelmaa muuttaa yhteisymmärryksessä kasvattaja-omistajan ja yhtymän kanssa, hyödyntäen sairausloma tiineysaikana.

18. Kasvattaja-omistaja ei ota osuutta kilpailutuloista. / Kasvattaja-omistajan osuus kilpailutuotoista on 0%.

19. Suurkilpailuista voitettut kunniapalkinnot menevät kasvattaja-omistajalle.

20. Vuosikokouksessa

- Valitaan toiminnantarkastaja (valinnainen).
- Esitetään toiminnantarkastus sekä katsaus tuloihin ja menoihin sekä tilin saldo.
- Vahvistetaan kimpan tulot ja menot.
- Päätetään puskurirahasto suuruudesta.
- Päätetään yhtymän voiton tai tappion aiheuttamista toimenpiteistä / päätetään kuluvarauksen ylittävän pääoman jaosta.
- Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille (kimpanvetäjän ja/tai rahastonhoitaja).
- Päätetään kimpanvetäjän ja rahastonhoitajan korvauksista.
- Käsitellään muut kimpanvetäjän kutsussa ilmoittamat asiat.
- Käsitellään muut asiat, jotka osakkaat ovat ilmoittaneet yhteyshenkilölle kirjallisesti vähintään 5 päivää ennen kokousta.
- Päätetään mahdollisista suoritettavista palkkioista ja muista kuluista.
- Päätetään hevosen vakuuttamisen tasosta.
- Päätetään mahdollisesta hoitokatosta. Voidaan sopia etukäteen mihin summaan asti kimpanvetäjällä ja/tai valmentajalla on valtuudet päättää hevosen hoitoon (yleensä äkilliset sairastapaukset) liittyvistä asioista.
- Päätetään ikäluokkakilpailujen/muiden ennakkomaksullisten kilpailuiden osallistumismaksujen maksamisesta.
- Päätetään kuukausimaksun suuruudesta.
- Päätetään mahdollisten kunnia- ja / tai esinepalkintojen arvontamenetelmistä / suoritetaan arvonta

Vuosikokouksesta kirjoitetaan muistio, joka jaetaan kaikille osakkaille. Näin päätetyt asiat jäävät muistiin ja ovat myös heidän tiedossaan, jotka eivät kokoukseen osallistuneet.

21. Kuukausimaksulla katetaan hevosen hoito- ja valmennusmaksut sekä muut muuttuvat kulut.

Kuukausimaksu suoritetaan yhtymän pankkitilille kuukausittain tai osakas voi halutessaan maksaa vuoden kk-maksut ennakkoon 2-4 erässä. Tulevan kuukauden kuukausimaksu suoritetaan kuluvan kuukauden 15 päivään mennessä. Kuukausimaksun maksuvelvollisuus alkaa 1.11.2024 ja on voimassa vuokrasuhteen päättymiseen saakka.

22. Yhtymän osakas on velvollinen korvaamaan yhtymälle vahingon, jonka hän tahallisesti tai tuottamuksellisesti yhtymälle aiheuttaa.

23. Mikäli osakas laiminlyö kuukausimaksun suorittamisen ajallaan, yhtymän kimpanvetäjä tai rahastonhoitaja on häneen yhteydessä joko viestillä tai sähköpostilla.

Mikäli osakas on laiminlyönyt kuukausimaksun suorittamisen niin, että tällä on maksamattomia kuukausimaksuja kolmen (3) kuukauden edestä, hänet voidaan erottaa yhtymästä ja samalla vuokraosuus hevosesta siirtyy yhtymän jäljelle jäävien osakkaiden haltuun, ellei kuukausimaksuja ole suoritettu seuraavan kuukauden loppuun mennessä. Kimpanvetäjän kanssa voi keskustella maksusuunnitelmasta. Maksusuunnitelma ei kuitenkaan saa merkittävästi vaikuttaa yhtymän maksukykyyn. Erotettu osakas ei ole

oikeutettu yhtymän tilillä olevaan osuuteensa. Jos osakas ei maksa ajallaan, erottamisesta ilmoitetaan erotetulle osakkaalle kimpanvetäjän/rahastonhoitajan toimesta sähköpostitse.

Yhtymän osakkaat sopivat keskenään, kuinka ylimääräisen osuuden kanssa toimitaan – sulauttaminen (kahden tai useamman osakkaan osuuksiin), lunastus (kohta 17) tai myynti (uuden osakkaan etsiminen).

24. Osakkuudesta luopuminen ja siitä johtuva lunastusoikeus

- Mikäli osakas haluaa luopua osuudestaan, tulee osuutta ensin tarjota yhtymän muiden osakkaiden lunastettavaksi. Ellei kukaan osakkaista halua käyttää lunastusoikeuttaan, voidaan osuus myydä ulkopuoliselle.

Myyntimenettely:

- Kimpanvetäjä tiedottaa osakkaita

- Osuutta tarjotaan ensin osakkaille ja vasta tämän jälkeen ulkopuolisille. Osuuden hankinnasta kiinnostuneet osakkaat tekevät kukin oman tarjouksensa osuudesta kimpanvetäjälle. Kimpanvetäjä tiedottaa korkeimmasta tarjouksesta osakkaille. Mikäli kimpanvetäjä haluaa, voi hän tehdä tarjouksen osuudesta. Jos hän tekee korkeimman tarjouksen, on toiseksi korkeamman tarjouksen antajalle annettava mahdollisuus tehdä uusi tarjous. Jos korkeimpia tarjouksia on useampia, on näillä mahdollisuus kerran korottaa tarjoustaan. Jos tämän jälkeen korkeimpia tarjouksia on edelleen useita, ratkaistaan tulos arvalla. Mikäli yhtymän osakkaat eivät tee tarjousta osuudesta, tarjotaan osuutta yhtymän ulkopuolisille.

- Lunastusoikeus ei koske perintöön, testamenttiin, ositukseen eikä yhteisön jakautumiseen tai sulautumiseen perustuvia saantoja.

- Jos luopumisen syynä on yhtymästä erottaminen, on myyntimenettely sama kuin edellä kuvattu. Mikäli yhtymän osakkaat eivät tee tarjousta osuudesta, kimpanvetäjä tarjoaa osuutta yhtymän ulkopuolisille. Aikaa tarjousten jättämiseen on kaksi (2) viikkoa. Korkein tarjous voittaa. Jos korkeimpia tarjouksia on useampia, on näillä mahdollisuus kerran korottaa tarjoustaan. Jos tämän jälkeen korkeimpia tarjouksia on edelleen useita, ratkaistaan tulos arvalla. Saadusta myyntihinnasta vähennetään myyntikustannukset ja yhtymän saatavat sakko- ja viivästyskorkeineen ja tämän jälkeen mahdollinen ylijäämä tilitetään erotetulle osakkaalle.

Mikäli osuutta ei saada myydyksi, voidaan toimia alla olevalla tavalla, jotta osakas pääsee eroon yhtymästä:

Kaikkien osakkaiden suostuessa voidaan luopuvan osakkaan osuus sulauttaa jäljelle jääviin osuuksiin.

Esim. vuokraaja X luopuu 2/20 osuudesta. Luovutetut 2 osuutta sulautetaan jäljelle jääviin 18 osuuteen laskutavalla 2 jaettuna 18 osuutta. Tämän jälkeen jokainen jäljelle jäänyt osuus on prosentuaaliselta arvoltaan 5,55% aiemman 5% sijaan.

Kuukausimaksu muuttuu uuden omistussuhteen mukaiseksi. Jos yhtymän tilillä on jakamatonta ylijäämää enemmän kuin 3 kuukausimaksun verran, on osuudestaan luopuvalla osakkaalla oikeus ylijäävään osaan osuutensa suhteessa. Jo suoritettuja kuukausimaksuja ei lasketa ylijäämään ja ne ovat yhtymän omaisuutta.

25. Yhtymä voidaan purkaa lain ja yhtymäsopimuksen määräysten mukaan siten, että sen varat ja velat luetteloidaan. Mikäli kaikki yhtymän velat eivät ole tiedossa, on otettava julkinen haaste yhtymän kotipaikan käräjäoikeudelta yhtymän tuntemattomien velkojien selvittämiseksi. Purkutilanteessa jäljelle jäävät varat ja velat jaetaan tasan osuuksien kesken.

26. Tietosuoja-asetus, GDPR: Tietojen keräys, säilytys ja käsittely

Kimpanvetäjä ja/tai rahastonhoitaja ylläpitää yhteisvuokraussopimukseen perustuvaa omistajarekisteriä kimpan osuuksien omistajista. Rekisteriin kerätään vain yhteydenpitoon ja laskuttamiseen tarvittavia tietoja kuten nimi, y-tunnus, syntymäaika muodossa pv.kk.vuosi, osoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Osuuden omistaja on velvollinen ilmoittamaan yhteystietojen mahdollisista muutoksista

kimpanvetäjälle ilman aiheetonta viivästystä.

Tiedot kerätään vain sopimuksen tekoa ja tiedottamista varten ja niitä ylläpidetään kimpanvetäjän/rahastonhoitajan toimesta manuaalisesti ja/tai sähköisesti kulloinkin käytössä olevan taloushallinnon-/tietojenkäsittelyn-/kommunikoinnin- esim. sähköposti -ohjelmassa, siinä laajuudessa kuin se kulloinkin käytössä olevaan ohjelmaan kuuluu. Tiedot ovat tarkoitettuja vain kimpan rekisterien ylläpitoon, eikä niitä luovuteta eteenpäin. Tietoja voidaan käyttää kimpan omaan tiedottamiseen / markkinointiin osakkaille ja/tai yhteistyökumppaneille siltä osin kuin sen kyseistä osakasta / yhteistyökumppania koskee.

Toivotaan, että kilpailuoikeuden vuokraaja rekisteröityy Oma Talliin ja ilmoittaa jäsennumeronsa kimpanvetäjille. Näin saadaan kilpailuoikeuden vuokraajat rekisteröityä tallinimen alle, joka mahdollistaa sen, että kilpailuoikeuden vuokraajat voivat halutessaan tilata tekstiviesti- tai sähköposti-ilmoituksia ja lunastaa raviratojen ”omistajaliput” Oma Tallista.

27. Hevosen omistaja siirtää tällä sopimuksella omistamansa hevosen Prominent Adira (246001L00241020) kilpailuoikeuden osuuden määrääjäksi tässä sopimuksessa määritetyillä ehdoilla.

28. Tämä sopimus astuu voimaan heti, kun osuuden haltija on maksanut vuokrausosuuden hinnan. Osuuden maksaessaan osuuden haltija hyväksyy tämän yhtymäsopimuksen. Tätä sopimusta on laadittu useampi samansisältöinen kappale, yksi kullekin allekirjoittaneelle sekä yksi yhtymän kimpanvetäjälle.

Hyväksyn tämän sopimuksen ja sen ehdot.

Omistusosuus: ____/ 20 osuutta, ____/ 100 %. Osuusmaksu maksettu: _____

Oma Tallin henkilönumero(t): _____

Paikka _____

Päiväys ____ . ____ . ____

Osakkaan1 allekirjoitus ja nimenselvennys

Osakkaan2 allekirjoitus ja nimenselvennys

Nina Johansson-Hongell /
Kimpanvetäjä / kimpan edustaja & kasvattaja-omistaja

Patrik Johansson-Hongell
Kimpanvetäjä / kimpan edustaja & kasvattaja-omistaja

Tämän sopimuksen voimassaolo on päätetty päättää:

Paikka _____

Päiväys ____ . ____ . ____

Osakkaan1 allekirjoitus ja nimenselvennys

Osakkaan2 allekirjoitus ja nimenselvennys

Nina Johansson-Hongell /
Kimpanvetäjä / kimpan edustaja & kasvattaja-omistaja

Patrik Johansson-Hongell
Kimpanvetäjä / kimpan edustaja & kasvattaja-omistaja